

Nr. 331/18.06.2025

H O T Ă R Ă R E A

nr. _____ din _____ 2025

referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 privind stabilirea modului de eliberare a Acordului/autorizației privind racordul la rețelele tehnico-edilitare și a Avizului de săpătură realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Arad și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, parcărilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor etc. terenurilor de sport precum și spațiilor verzi, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare nr. 55719/18.06.2025,

Ținând seama de raportul de specialitate al Direcției Edilitare, înregistrat cu nr. 55722/18.02.2025--

Văzând prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 privind stabilirea modului de eliberare a Acordului/autorizației privind racordul la rețelele tehnico-edilitare și a Avizului de săpătură realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Arad și care afectează structura căilor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, parcărilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor, etc. terenurilor de sport precum și spațiilor verzi, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. I Regulamentul aprobat conform anexei 1 la Hotărârea nr. 136/2020 a Consiliului Local al Municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Se modifică art. 18 și va avea următorul conținut:

Art. 18. Refacerea spațiilor verzi

(1) Operatorii economici care execută lucrări pe domeniul public al municipiului, indiferent de natura lucrărilor, au obligația de a proteja vegetația existentă și de a readuce spațiile verzi afectate la starea inițială sau superioară din punct de vedere funcțional și estetic.

(2) Refacerea spațiilor verzi include, după caz, următoarele lucrări:

- se va executa nivelarea și curățarea terenului afectat de lucrări (decopertarea pământului degradat);

- se va executa umplerea cu substrat fertil certificat, compactat în straturi de 20 cm și se va îndepărta excesul de pământ astfel încât nivelul acestuia să fie sub nivelul bordurii cu doi centimetri;

- se va executa însămânțarea sau rularea gazonului pe toate suprafețele verzi deteriorate, folosind soiuri adaptate climatului urban local;

- înlocuirea de arbori și arbuști afectați de lucrări (în cazul în care, în timpul execuției lucrărilor, arbori, arbuști sau alte elemente de vegetație urbană sunt afectați, deteriorați sau îndepărtați, operatorul are obligația de a realiza, pe cheltuiela proprie, înlocuirea acestora cu exemplare de aceleași dimensiuni și specii ca și cele afectate de lucrări în perioada optimă pentru plantare (primăvara sau toamna, conform

normelor silvice);

- după plantarea acestor specii se va realiza montarea de tutori, paleți de protecție sau alte elemente necesare sprijinirii plantelor.

- reabilitarea sau înlocuirea sistemului de irigații și a oricăror instalații, echipamente sau alte elemente, dacă acestea au fost afectate de lucrări;

(3) Operatorul este obligat să asigure întreținerea și monitorizarea vegetației existente și replantate pentru o perioadă de 24 de luni, cu înlocuirea tuturor arborilor/arbustilor care nu se prind sau care se degradează în acest interval.

(4) Refacerea spațiilor verzi va fi executată în regie proprie sau cu societăți comerciale specializate în lucrări/servicii de întreținere și amenajare spații verzi/instalații de irigații/instalații electrice pentru iluminat public (după caz și în funcție de tipul spațiilor verzi și amenajărilor specifice acestora afectate) și care vor respecta condițiile din prezenta hotărâre. Primarul Municipiului Arad, prin direcția de specialitate, va stabili modalitatea de refacere a spațiului verde (în regie proprie sau cu societate specializată), în funcție de tipul de spațiu verde afectat.

2. Se modifică art. 65 și va avea următorul conținut:

Art. 65. În timpul săpăturilor pentru realizarea lucrărilor la branșament este interzisă tăierea rădăcinilor copacilor. Orice pagubă ulterioară produsă copacilor a căror rădăcină a fost tăiată va fi suportată de către titularul avizului, care răspunde și pentru orice prejudiciu cauzat de tăierea rădăcinilor copacilor. Înlocuirea copacilor afectați se asigură cu copaci din aceeași specie și dimensiune.

3. După art. 88 se introduce art. 88¹ cu următorul conținut:

Art. 88¹ Posesorii/operatorii de infrastructură rețele/echipamente subterane și supraterane, care execută lucrări pe raza Municipiului Arad vor asigura efectuarea de măsurători și determinări topografice în timpul execuției și întocmirea de proiecte Post execuție (AS BUILT), inclusiv în format editabil - STEREO 70. Aceste date vor fi predate periodic către Primăria Municipiului Arad – Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, în vederea actualizării bazei de date urbane, în termen de maxim 6 luni de la finalizarea lucrărilor.

4. Art. 96 se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 96 Nerespectarea prevederilor cuprinse în prezentul Regulament, dacă nu au fost comise în altfel de condiții încât potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni, constituie contravenții și se sancționează după cum urmează:

- (1) Cu amendă de la 1500 la 2500 lei pentru persoanele fizice sau juridice titulare ale Autorizației de Construire/Certificatului de urbanism, pentru încălcarea art. 4 -7.*
- (2) Cu amendă de la 1500 la 2500 lei pentru executantul lucrării, pentru încălcarea art. 4, art. 6, art. 7, art. 88¹.*
- (3) Cu amendă de la 1500 la 2500 lei pentru persoanele fizice sau juridice titulare ale Autorizației de Construire, pentru încălcarea art. 4 - 7, art. 15, art. 33, art. 20 lit. e) și f), art. 47 - 48, art. 52 și art. 59.*
- (4) Cu amendă de la 1500 la 2500 lei pentru persoanele fizice sau juridice titulare ale Avizului de lucrări, pentru încălcarea art. 48.*
- (5) Cu amendă de la 1500 la 2500 lei pentru persoanele fizice sau juridice titulare ale Avizului de lucrări pe domeniul public sau ale Avizului de lucrări pe domeniul public în regim de urgență pentru eliminare avarii pentru încălcarea art. 2 litera g), art. 49, art. 50, art. 52, 54, 55, 56, 58, 59 și art. 62.*

Art. II Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică în condițiile legii, se duce la îndeplinire de către Direcția Edilitară și se aduce la cunoștință publică și se comunică de Serviciul Administrație Publica Locală tuturor celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020, republicată, cu modificările și completările ulterioare

REFERAT DE APROBARE

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 privind stabilirea modului de eliberare a Acordului/autorizației privind racordul la rețelele tehnico-edilitare și a Avizului de săpătură realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Arad și care afectează structura cailor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor / aleilor, etc. terenurilor de sport precum și spațiilor verzi, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În aplicarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 cu modificările și completările ulterioare s-a constatat necesitatea efectuării unor modificări ale acesteia, motiv pentru care consider oportună adoptarea unei hotărâri pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 136/2020 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

p. PRIMAR
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr. 136/2020 privind stabilirea modului de eliberare a Acordului/autorizației privind racordul la rețelele tehnico-edilitare și a Avizului de săpătură realizate pe proprietăți aparținând domeniului public al Municipiului Arad și care afectează structura cailor de comunicații rutiere, străzilor, podurilor, parcărilor, pistelor de biciclete, trotuarelor / aleilor, etc. terenurilor de sport precum și spațiilor verzi, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că:

- prin HCLM nr. 136/2020 nu sunt reglementate situațiile în care datorită lucrărilor edilitare care se execută pe domeniul public și prin care sunt afectați copaci de o anumită specie și dimensiune;
- Necesitatea reglementării situațiilor mai sus menționate, deoarece prin lucrările executate pot fi afectați copaci sau alinamente de copaci, care dacă nu sunt înlocuiți cu aceleași specii și de dimensiunile celor afectați de lucrări scade calitatea vieții;

PROPUNEM

Modificarea în cuprinsul Regulamentului, din anexa 1 la Hotărârea 136/2020, a următoarelor articole:

1. Se modifică art. 18 și va avea următorul conținut:

Art. 18. Refacerea spațiilor verzi

- (1) *Operatorii economici care execută lucrări pe domeniul public al municipiului, indiferent de natura lucrărilor, au obligația de a **proteja vegetația existentă** și de a **readuce spațiile verzi afectate la starea inițială sau superioară** din punct de vedere funcțional și estetic.*
- (2) **Refacerea spațiilor verzi include, după caz, următoarele lucrări:**
 - *se va executa nivelarea și curățarea terenului afectat de lucrări (decopertarea pământului degradat);*
 - *se va executa umplerea cu substrat fertil certificat, compactat în straturi de 20 cm și se va îndepărta excesul de pământ astfel încât nivelul acestuia să fie sub nivelul bordurii cu doi centimetri;*
 - *se va executa însămânșarea sau rularea gazonului pe toate suprafețele verzi deteriorate, folosind soiuri adaptate climatului urban local;*
 - **înlocuirea de arbori și arbuști** afectați de lucrări (în cazul în care, în timpul execuției lucrărilor, arbori, arbuști sau alte elemente de vegetație urbană sunt afectați, deteriorați sau îndepărtați, operatorul are obligația de a realiza, pe cheltuiala proprie, **înlocuirea acestora cu exemplare de aceleași dimensiuni și specii ca și cele afectate de lucrări** în perioada optimă pentru plantare (primăvara sau toamna, conform normelor silvice);
 - *după plantarea acestor specii se va realiza montarea de tutori, paleți de protecție sau alte elemente necesare sprijinirii plantelor.*
 - *reabilitarea sau înlocuirea sistemului de irigații și a oricăror instalații, echipamente sau alte elemente, dacă acestea au fost afectate de lucrări;*
- (3) **Operatorul este obligat să asigure întreținerea și monitorizarea vegetației replantate pentru o perioadă de 24 de luni**, cu înlocuirea tuturor arborilor/arbuștilor care nu se prind sau care se degradează în acest interval.
- (4) *Modalitățile de refacere a spațiilor verzi vor fi executate în regie proprie sau cu societăți comerciale specializate în lucrări/servicii de întreținere și amenajare spații verzi/instalații de irigat/instalații electrice pentru iluminat public (după caz și funcție de tipul spațiilor verzi și*

amenajărilor specific acestora afectate) și care vor respecta condițiile din prezenta hotărâre. Primăria va stabili modalitatea de refacere a spațiului verde (în regie proprie sau cu societate specializată), în funcție de tipul de spațiu verde afectat.

2. Se modifică **art. 65** și va avea următorul conținut:

Art. 65. *În timpul săpăturilor pentru realizarea lucrărilor la branșament este interzisă tăierea rădăcinilor la copaci. Orice pagubă ulterioară produsă la copacii a căror rădăcină a fost tăiată va fi suportată de către titularul avizului. Înlocuirea copacilor afectați se face cu copaci din aceeași specie și dimensiune.*

3. După art. 88 se introduce art. 88¹ cu următorul conținut:

Art. 88¹ *Posesorii/operatorii de infrastructură rețele/echipamente subterane și supraterane, care execută lucrări pe raza Municipiului Arad vor asigura efectuarea de măsurători și determinări topografice în timpul execuției și întocmirea de proiecte Post execuție (AS BUILT), inclusiv în format editabil - STEREO 70. Aceste date vor fi predate periodic către Primăria Municipiului Arad – Serviciul Date Urbane și Spațiale, Evidență Construcții, în vederea actualizării bazei de date urbane, în termen de maxim 6 luni de la finalizarea lucrărilor.*

4. **Art. 96 se modifică și va avea următorul conținut:**

Art. 96. *Nerespectarea prevederilor cuprinse în prezentul Regulament, dacă nu au fost comise în altfel de condiții încât potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni, constituie contravenții și se sancționează după cum urmează :*

- (1) Cu amendă de la 1500 la 2500 lei pentru persoanele fizice sau juridice titulare ale Autortizației de Construire/Certificatului de urbanism pentru încălcarea art. 4, art. 5, art. 6, art. 7*
- (2) Cu amendă de la 1500 la 2500 lei pentru executantul lucrării pentru încălcarea art. 4, art. 6, art. 7, art. 88¹.*
- (3) Cu amendă de la 1500 la 2500 lei pentru persoanele fizice sau juridice titulare ale Autorizației de Construire pentru încălcarea art. 4, art. 5, art. 6, art. 7, art. 15, art. 33, art. 20 literele e) și f), art. 47, art. 48, art. 52, 59*
- (4) Cu amendă de la 1500 la 2500 lei pentru persoanele fizice sau juridice pentru încălcarea art. 48*
- (5) Cu amendă de la 1500 la 2500 lei pentru persoanele fizice sau juridice titulare ale Avizului de lucrări pe domeniul public sau ai Avizului de lucrări pe domeniul public în regim de urgență pentru eliminare avarii pentru încălcarea art. 2 litera g), art. 49, art. 50, art. 52, 54, 55, 56, 58, 59 și art. 62*

Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Director General
Toma Adrian

Arhitect Sef
Ciurariu Emilian Sorin

Director executiv
Florea Liliana